

Satzung
über die 10. Änderung des Bebauungsplanes
und der Örtlichen Bauvorschriften
„Gewerbegebiet Hohenberg“
in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 14.02.2012 auf der Grundlage von §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) mit Änderungen i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 01.03.2010 mit Berichtigung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. GBl. S. 416), sowie § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357) die 10. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Hohenberg“ in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblätter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010,

sowie die Textlichen Festsetzungen (mit Örtlichen Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010.

§ 2
Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wurde durch Deckblatt und die Textlichen Festsetzungen nach § 1 wurden durch Textliche Ergänzung geändert, nach Maßgabe der Begründung vom 31.01.2012.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblätter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000).
2. Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Horb am Neckar, 15.02.2012



Peter Rosenberger
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister